



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

---

# Program Inwestycji Dworcowych – dworce w powiecie wołomińskim

luty 2021 r.

**Wartość całego programu - około 1,679 mld złotych netto /ponad 2 mld zł brutto/**

Źródła finansowania dla 75 % inwestycji :

- ❑ środki Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- ❑ Środki w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia
- ❑ Środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Źródła finansowania dla pozostałych 25 % inwestycji :

- ❑ Środki z Budżetu Państwa
- ❑ Środki własne PKP S.A.

**Program przewiduje realizację ok. 190 obiektów** (budowa nowych, przebudowa lub rewitalizacja obiektów zabytkowych).

**Dotychczas w ramach PID zmodernizowano i udostępniono podróżnym 26 dworców kolejowych w całej Polsce.**

**W 2021 r. planujemy oddać do użytku pasażerów kolejnych 47 obiektów.**

## Program Inwestycji Dworcowych w liczbach

- 14 proc. inwestycji zostało oddanych do użytkowania
- 44 proc. inwestycji jest na etapie procesu budowlanego
- 31 proc. inwestycji jest na etapie projektowania
- 11 proc. inwestycji jest w fazie przygotowania

**Powyższe zestawienie obejmuje 5 obiektów dworcowych na terenie pow. wołomińskiego:**

**Chrzęsne**

**Tłuszcz**

**Dobczyn**

**Ząbki**

**oraz dołączony niedawno do listy dworzec w Wołominie, o który wnioskował i zabiegał Starosta Wołomiński Adam Lubiak.**

Prezentacja omawia kolejno wspomniane lokalizacje, które po oddaniu do użytku znacząco podniosą komfort dla korzystających z tych dworców podróżnych.

- Budowa Innowacyjnego Dworca Systemowego typu B współfinansowana ze środków unijnych w ramach programu POiŚ
- Łączny planowany koszt inwestycji – ok. 5,3 mln zł brutto.
- Wykonawca prac w systemie projektuj & buduj – konsorcjum Heli Factor Sp. z o.o. & Merx Sp. z o.o.
- Planowany termin uzyskania pozwolenia na budowę – I kwartał 2021
- Planowany termin przekazania do użytkowania – IV kwartał 2021





## **Główne założenia funkcjonalne dworca:**

- poczekalnia z miejscami siedzącymi oraz stojącymi, ogrzewana
- wyznaczone miejsca na biletomaty, vending oraz informację wizualną
- toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- część techniczna budynku złożona z pomieszczeń elektrycznych i sanitarnych
- miejsca siedzące pod wiatą oraz w poczekalni zamkniętej
- stanowiska rowerowe pod wiatą

## **Główne założenia przestrzenne:**

- wytyczenie trasy wolnej od przeszkód
- brak barier architektonicznych

## **Główne założenia dotyczące wyposażenia dworca:**

- instalacja systemów podawania komunikatów i sygnalizacji
- wyposażenie w nawierzchnie dotykowe oraz w pętlę indukcyjną zapewniające dobry odbiór komunikatów osobom z zaburzeniami słuchu;
- wykonanie dotykowej/wizualnej mapy kompleksu, ze wskazaniem lokalizacji parkingu z miejscami dla PRM

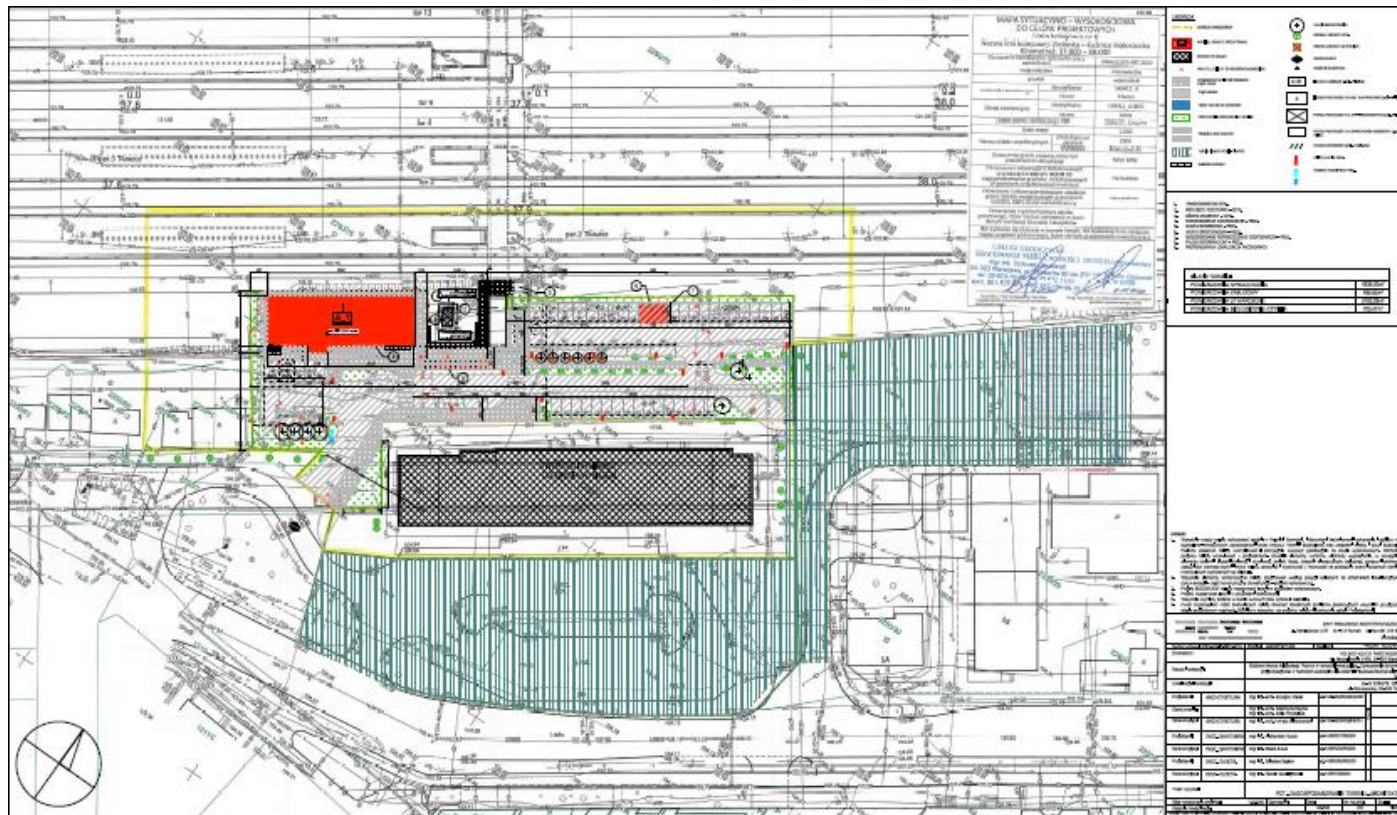
- Budowa Innowacyjnego Dworca Systemowego w wersji indywidualnej współfinansowana ze środków unijnych w ramach programu POiŚ
- Łączny planowany koszt inwestycji – ok. 5,9 mln zł brutto.
- Wykonawca dokumentacji projektowej – GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer
- Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych – III kwartał 2021
- Planowany termin przekazania do użytkowania – III kwartał 2022



**obszar inwestycji** – żółty kontur

**dworzec projektowany** – czerwony prostokąt

**dworzec istniejący** – zakreskowany prostokąt poza obszarem inwestycji, przewidziany do zbycia bądź wynajmu





## Dane ogólne:

- teren objęty inwestycją: 4336 m<sup>2</sup>
- budynek dworca kolejowego: 454 m<sup>2</sup>
- wiata rowerowa wraz z pomieszczeniem gospodarczym: 54 m<sup>2</sup>
- wiata śmietnikowa: 20 m<sup>2</sup>
- teren utwardzony: 3260 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna: 548 m<sup>2</sup>
- wysokość projektowanego budynku dworca: 4,8 m

## Zakres planowanych prac w otoczeniu dworca:

- wyburzenie 2 budynków usług komercyjnych (kebeb i cukiernia)
- budowa nawierzchni drogi wewnętrznej i przebudowa dróg pieszych (w tym dojść do peronów)
- wykonanie tras wolnych od przeszkód o min szerokości 1,6 m z systemem fakturowanych oznaczeń na ciągach pieszych
- montaż elementów małej architektury
- skrócenie (rozbiórka) dwóch odcinków torów wraz z przebudową kozłów oporowych

## Zakres prac budowlanych obiektu dworcowego:

- budynek dworca przewidziano jako obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
- realizacja prac budowlanych nastąpi w oparciu o opracowany projekt techniczny zawierający m.in. poczekalnię, korytarz, węzeł sanitarny (toalety dla podróżnych w tym dla PRM), pomieszczenia kas przewoźników (Kolei Mazowieckich i PKP Cargo) wraz z zapleczem dla pracowników oraz pomieszczenia techniczne
- wykończenie budynku przewidziano w wysokim standardzie eksploatacyjnym i estetycznym o zindywidualizowanym wyrazie
- budynek zostanie wyposażony m.in. w instalacje monitoringu CCTV, alarmowe,
- przewidziano miejsca na vending, biletomat i bankomat
- zamontowany zostanie nowoczesny system dynamicznej informacji pasażerskiej zapewniający dostęp do informacji dla osób z niepełnosprawnościami.

- Budowa Innowacyjnego Dworca Systemowego typu B współfinansowana ze środków unijnych w ramach programu POiŚ
- Łączny planowany koszt inwestycji – ok. 5,3 mln zł brutto.
- Wykonawca prac w systemie projektuj & buduj - konsorcjum Heli Factor Sp. z o.o. & Merx sp. z o.o.
- Pozwolenie na budowę uzyskano w IV kwartale 2020
- Planowany termin przekazania do użytkowania – III kwartał 2021





## Zakres prac w otoczeniu dworca:

- nowy układ komunikacyjny, dostosowany dla PRM:
- aranżacja elementów małej architektury: ławki, stojaki na rowery, śmietniki, oświetlenie terenu
- budowa sieci i przyłączy

## Zakres prac budowlanych obiektu dworcowego:

- budowa dworca w oparciu o opracowany schemat funkcjonalny zawierający m.in. zamkniętą, ogrzewaną poczekalnię, węzeł sanitarny (toalety dla podróżnych w tym dla PRM oraz opiekuna z dzieckiem), pomieszczeniami kas przewoźników z zapleczem dla pracowników, pomieszczeniami technicznymi
- wykończenie budynku w wysokim standardzie eksploatacyjnym, o zindywidualizowanym wyrazie, w pełni dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- wyposażenie budynku w systemy m.in. monitoringu, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, a także w system dynamicznej informacji pasażerskiej
- zastosowanie paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła do ogrzewania i chłodzenia budynku, wykorzystanie energooszczędnej technologii LED wraz z automatyką sterującą do oświetlenia dworca

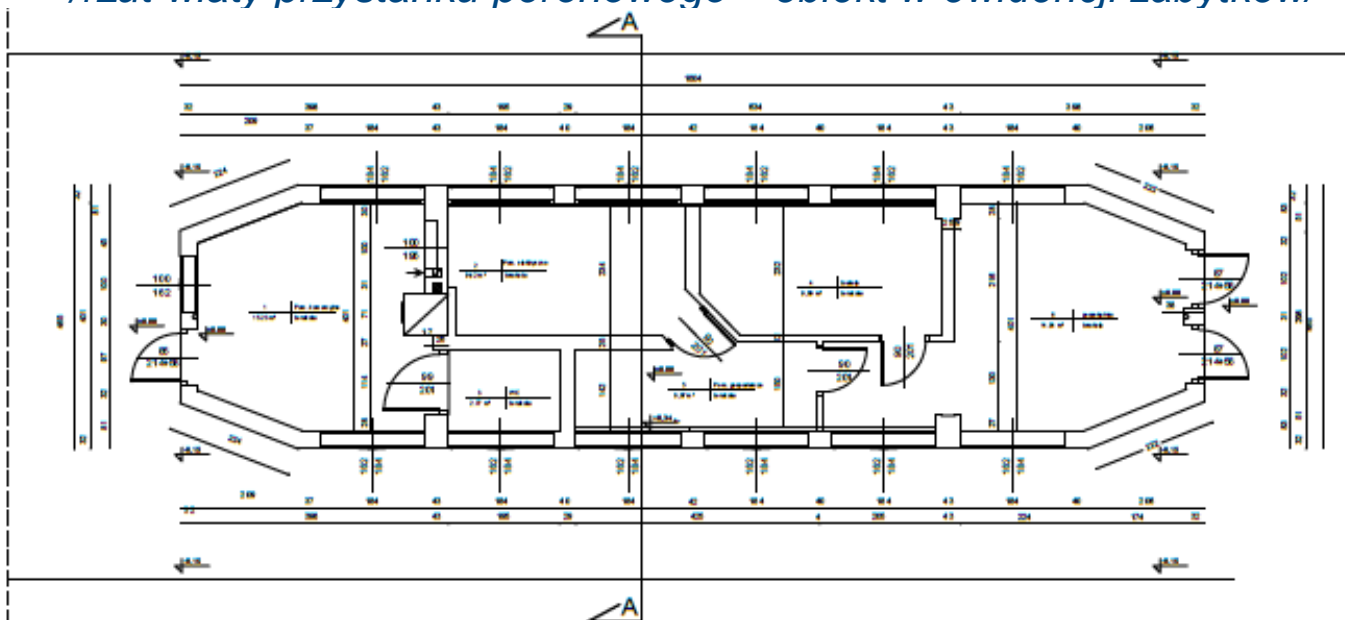
- Zrezygnowano z budowy Innowacyjnego Dworca Systemowego typu B na rzecz modernizacji istniejącego, zabytkowego przystanku kolejowego /tzw. „wagonika”/ wg wytycznych konserwatorskich.
- Łączny planowany koszt inwestycji – ok. 4,5 mln zł brutto.
- Planowany termin przekazania do użytkowania – do końca 2023 roku



## Zakres planowanych prac budowlanych w obrębie „wagonika”:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Naprawa lub wymiana posadzki wewnętrznej
- Nowe tynki wewnętrzne wraz z malowaniem
- Remont pieca kaflowego
- Roboty elewacyjne
- Wykonanie prac dostosowujących obiekt do TSIPRM

*/rzut wiaty przystanku peronowego – obiekt w ewidencji zabytków/*



## **Zakres planowanych prac budowlanych w otoczeniu „wagonika”:**

- Kompleksowy remont wiaty peronowej:
- Remont dachu-wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- Miejscowa naprawa betonu
- Usunięcie starych powłok malarskich, naprawa tynku ,malowanie
- Wykonanie nowej instalacji odwodnienia dachu
- Renowacja okładzin łupów i ścian
- Wykonanie przeszklonych wydzielonych miejsc na oczekiwanie na zewnątrz podróżnych

## **Zakres planowanych prac sanitarnych:**

- Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego
- Wykonanie przyłączy wewnętrznych instalacji wod-kan i ogrzewanie elektryczne
- Wykonanie instalacji wentylacji

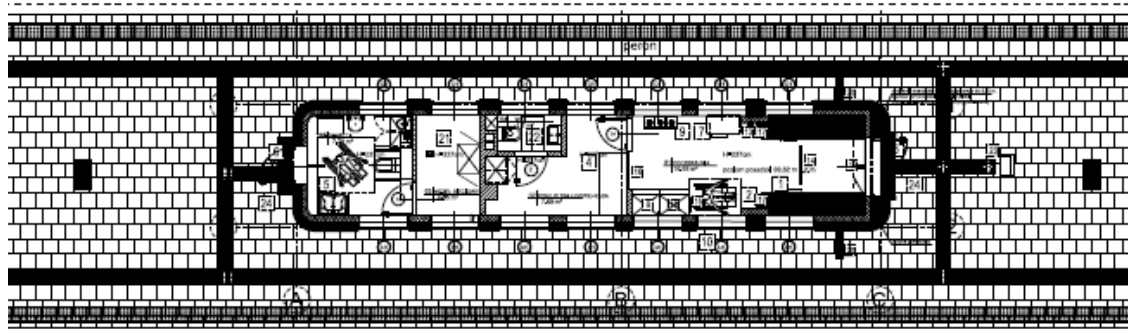
## **Zakres planowanych prac elektrycznych i teletechnicznych:**

- Wykonanie przyłącza energetycznego i wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie przyłączy i wewnętrznej instalacji teletechnicznej
- Wykonanie CSDIP
- Wykonanie i odtworzenie oświetlenia zadaszeń wiaty

## **Zagospodarowanie terenu**

- Wykonanie wiaty rowerowej
- Wykonanie parkingu z miejscami dla niepełnosprawnych i stanowiska ładowania samochodów elektrycznych

## Przykładowy projekt aranżacji zbliżonego formą do „wagonika” w Ząbkach modernizowanego przystanku – Brwinów



### Legenda numeracji elementów:

1. Przestrzeń poczekalni dworcowej - powierzchnia przestrzeni poczekalni; 16,66 m<sup>2</sup>
2. Miejsce oczekiwania dla PRM, W bliskiej odległości lokalizacja zestawu pomocy medycznej. Ze względu na kategorię obiektu nie przewidziano Automatem Defibrylatora Zewnętrzny (AED).
3. Istniejąca zabytkowa ławka obsługi pasażerów do zachowania i remontu,
4. Powierzchnia najemców ze sprzedażą biletów - powierzchnia 7,89 m<sup>2</sup>
5. Toaleta ogólnodostępna wraz z wyposażeniem PRM oraz obsługi rodziców - powierzchnia 7,79m<sup>2</sup>
6. Istniejące drzwi do wymiany z dostosowaniem do obsługi PRM - wymagana konsultacja Konserwatora Zabytków,
7. Biletomat dostosowany do wymagań PRM,
8. Bankomat
9. Kosz na śmieci - zblórka selektywna.
10. Okna aluminiowe - kolor antracytowy,
11. Plakatowo-ścienne rozkład przyjazdów
12. Plakatowo-ścienne rozkład odjazdów
13. Piktogram z symbolem biletomatu
14. Tablica informacyjna pod sufitem na niebieskim tle zawierająca piktogramy ze strzałkami kierunkowymi Informacje o:
  - miejscu, gdzie znajduje się biletomat
  - miejscu, gdzie znajdują się ławki dla pasażerów oraz przestrzeń dla osób PRM
  - miejscu, gdzie znajduje się bankomat
  - miejscu, gdzie znajduje się maszyna vendingowa
  - miejscu, gdzie znajduje się kasa biletowa
15. Piktogramy z symbolem bankomatu oraz maszyny vendingowej
16. Piktogram z symbolem kasy biletowej
17. Piktogram z symbolem ławki dla pasażerów oraz przestrzeń dla osób PRM
18. Maszyna vendingowa
19. Megafon zewnętrzny i wewnętrzny
20. Elektroniczny wyświetlacz przyjazdu i odjazdu pociągu
21. Wzrost sędziowy-powierzchnia 4,55 m<sup>2</sup>
22. Zaplecze sanitarne dla najemcy 1,7 m<sup>2</sup>
23. Mapa multisensoryczna
24. Wycieraczka ze stali szorstkowanej

### Uwaga:

Główne drgi proszę wykorzystujące system informacji fakturowej FON, wraz ze strefami uwag.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
nr.	pow. [m <sup>2</sup> ]	nazwa pomieszczenia
01	16,66	POCZEKALNA
02	7,89	POMIARUJOWE-KASA
03	4,55	WZROST SĘDZIOWY
04	1,7	Zaplecze sanitarne dla najemcy
05	7,79	TOALETA
	38,07	SUMA
KUBATURA	90,22m <sup>3</sup>	



**Na wniosek Starosty Wołomińskiego, PKP S.A. przeprowadziło analizę zasadności realizacji inwestycji pn. „Budowa dworca PKP w Wołominie”.**

**Nie budzi wątpliwości, że w powiatowym Wołominie dworzec jest potrzebny:**

- **stacja PKP Wołomin codziennie obsługuje ok. 4 tys. pasażerów,**
- **znaczna część pasażerów przesiada się do innych środków komunikacji publicznej.**
- **dworzec powinien stać się wizytówką miasta i powiatu**

**PKP S.A. analizuje obecnie różne możliwości realizacji tej inwestycji.**

**Zgodnie z decyzją Zarządu spółki zadanie ma szansę być zrealizowane w obecnym Programie Inwestycji Dworcowych czyli do roku 2023-24.**

## **Parametry techniczne budynku dworca:**

- zamknięta, ogrzewana poczekalnia z miejscami siedzącymi oraz stojącymi
- wyznaczone miejsca na biletomaty, vending oraz informację wizualną
- toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- część techniczna budynku złożona z pomieszczeń elektrycznych i sanitarnych
- wyposażenie obiektu w nowoczesne systemy m.in. dostępu, alarmowe, p.poż
- pełne dostosowanie budynku dworca do wymagań TSI PRM
- instalacja systemu dynamicznej informacji pasażerskiej

## **Parametry techniczne otoczenia dworca:**

- dostosowanie ciągów komunikacyjnych do wymagań TSI PRM
- zapewnienie miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych
- wykonanie elementów małej architektury

## **Program Inwestycji Dworcowych obejmuje zarówno rewitalizację istniejących obiektów jak i budowę nowych**

### **Dworce rewitalizowane:**

obiekty zabytkowe o dużej wartości historycznej, poddawane kompleksowej rewitalizacji we współpracy z wojewódzkimi konserwatorami ochrony zabytków.

PKP S.A. przykłada szczególną wagę do zachowania wartości kulturowej obiektów i pieczołowitości w odtwarzaniu najdrobniejszych detali.

Zasady te dotyczą zarówno dworców znajdujących się w Rejestrze Zabytków jak i ujętych w Ewidencji Zabytków.

Znacząca część realizowanych inwestycji to obiekty o mniejszej wartości historycznej ale wciąż stanowiące wartościową substancję, którą należy odnowić i przywrócić pasażerom i mieszkańcom tych miejscowości stacyjnych.

### **Dworce nowe:**

Znacząca część inwestycji PKP S.A. to obiekty nowe – tzw. Innowacyjne Dworce Systemowe wg autorskiego programu PKP S.A..

Realizowane są zarówno projekty powtarzalne (IDS-y typu A i B) jak projekty indywidualne (dla stacji o dużym natężeniu ruchu pasażerskiego).

- Przebudowa współfinansowana ze środków unijnych w ramach programu POiŚ
- Łączny koszt inwestycji - 10,5 mln zł brutto.
- Wykonawca prac budowlanych - T4B Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
- Autor projektu przebudowy - pracownia An Archi Group Sp. z o.o. z Gliwic.
- Realizacja wykonana zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



# BIAŁYSTOK – inwestycja w toku – rewitalizacja zabytkowego dworca 21





przykładowa realizacja IDS typu indywidualnego - CIECHANÓW



koncepcja IDS typu indywidualnego - KOLUSZKI





- Budowa Innowacyjnego Dworca Systemowego typu B
- Łączny planowany koszt inwestycji – ok. 5,4 mln zł brutto.
- Prace wykonywane w systemie projektuj & buduj przez konsorcjum Heli Factor Sp. z o.o. & Merx Sp. z o.o.
- Planowany termin przekazania do użytkowania – do końca I kwartału 2021 roku



Wspólną cechą wszystkich rewitalizowanych, modernizowanych i nowobudowanych obiektów dworcowych jest ich pełne dostosowanie do standardów TSI PRM\* polegające na wyposażeniu w najnowocześniejsze rozwiązania techniczne niezbędne do kompleksowej obsługi podróżnych, z troską o ich komfort i bezpieczeństwo, z myślą o osobach z ograniczeniami ruchowymi a także rodzicach podróżujących z małymi dziećmi.

## **W nowych i odnawianych dworcach wykonywane są m.in.:**

- ścieżki prowadzące dla osób niewidomych i niedowidzących,
- mapy dotykowe z planem dworca,
- oznaczenia w alfabecie Braille'a czy
- system umożliwiający wzmocnienie sygnału dla niedosłyszących

## **Standardowo instalowane są nowoczesne systemy:**

- monitoringu,
- kontroli dostępu,
- sygnalizacji włamania i napadu
- przeciwpożarowe
- oczywiście nowoczesne systemy informacji pasażerskiej.

\* **TSI PRM**, tj. Techniczna Specyfikacja Interoperacyjności odnosząca się do dostępności systemu kolei Unii Europejskiej dla osób niepełnosprawnych etc.

przykładowa realizacja IDS typu indywidualnego w Mławie -

- zamknięte i otwarte strefy pasażera



przykładowa realizacja IDS typu indywidualnego w Mławie -  
- lokal komercyjny



## Z troską o środowisko i o ochronę zasobów ziemi

Wszystkie realizowane inwestycje dworcowe są wyposażane w rozwiązania proekologiczne:

- instalacje fotowoltaiczne,
- energooszczędne oświetlenie LED wraz z automatyką sterującą,
- systemy do gromadzenia i wykorzystania deszczówki w toaletach

Obiekty rewitalizowane oraz budowane od podstaw są dzięki temu bardziej ekonomiczne i efektywne energetycznie. Koszty ich utrzymania są niższe o ok. 40% w stosunku do starszych obiektów.

przykładowa realizacja IDS typu indywidualnego w Ciechanowie -

- zadaszona otwarta poczekalnia



## Przestrzeń wewnętrzna dworca - Mława

